Подписано цифровой подписью: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ТИМЯШЕВСКИЙ ДЕТСКИЙ САД - ЛАСТОЧКА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНИНОГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
DN: E=uc_fk@roskazna.ru, S=77 Москва, ИНН ЮЛ=7710568760, ОГРН=1047797019830, STREET="Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1", L=г. Москва, C=RU, O=Казначейство России, CN=Федеральное казначейство
Причина: Я являюсь автором этого документа
Дата: 29 Апрель 2026 г. 13:13:58

Утверждаю
Заведующий МБДОУ «Тимяшевский детский сад-Ласточка»
_____ О.А.Чернова

«___»_____2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г. в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Тимяшевский детский сад-Ласточка»
2	Организация, осуществляющая управление	МО «Лениногорский муниципальный район» РТ
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	2015г
4	Площадь помещений, м.кв.	1573,4
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Лениногорские тепловые сети»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	есть
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	центральное
11	Схема отопления	имеется
12	Система ГВС	нет
13	Материал трубопроводов система отопления	металлопластик
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения	нет

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	208
	2023-2024г.г.	203
	,2024-2025г.г.	200
2	Средняя температура наружнего воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	-15,5
	2023-2024г.г.	-12,8
	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период,	

	Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	289,009
	2023-2024г.г.	223,421
	2024-2025г.г.	228,067
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	**Перечень мероприятий**	**Срок выполнения**
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в	-

	присутствии представителя	
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	-
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	июнь 2026г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего - водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	Июнь 2026г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь 2026г.
3.9	Проведение поверки приборов учета Батыр. Рег.№ 57474-14	
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	Август 2026г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Июнь 2026г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно- диспечерское обслуживание	Июнь 2026г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с	Июнь 2026г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с	Июнь 2026г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с	Июнь 2026г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла ’ .	Июнь 2026г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов	Июль 2026г.
3.19	Подготовка паспорта готовности МБДОУ «Тимяшевский детский ад - Ласточка» к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	Август 2026г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	**Перечень документов**	**Срок выполнения**
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026г.

4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	июнь2026г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	июнь 2026г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета Батыр. Рег.№ 57474-14	июнь 2026г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Август 2026г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	Август 2026г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	август 2026г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	До 15 сентября 2026г.
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 15 сентября 2026г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционйых каналов	-
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	Август 2026г.